

PUBLICAÇÕES LEGAIS

PÁGINA CERTIFICADA

O PORTAL G7SC NOTÍCIAS confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no Link <https://g7sc.com.br/publicacao-legal/>

Assinado digitalmente por
G7SC COMUNICAÇÃO LTDA. CNPJ: 05.317.864/0001-55
A autenticidade deste documento pode ser
visualizada diretamente no portal
<https://g7sc.com.br/publicacoes-legais/>

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE PROMITENTES
COMPRADORES EMPREENDIMENTO COLLINE – ITAPEMA/SC**

PUBLICAÇÃO ÚNICA: 21/04/2026

COLLINE
RESIDENCIAL

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE PROMITENTES COMPRADORES
EMPREENDIMENTO COLLINE ITAPEMA/SC**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE PROMITENTES COMPRADORES
DO EMPREENDIMENTO COLLINE ITAPEMA/SC**

Pelo presente edital, ficam convocados todos os promitentes compradores de unidades autônomas do empreendimento imobiliário denominado COLLINE RESIDENCIAL, localizado no Município de Itapema/SC, de responsabilidade da empresa COLLINE 706 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, integrante do grupo BFABBRIANI, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL, a realizar-se na data, horário e local abaixo indicados:

Data: 30 de abril de 2026

Horário: 19h (dezenove horas)

Local: Av. Nereu Ramos, nº 4529, sala 07, bairro Meia Praia, Itapema/SC

A assembleia será realizada **de forma presencial**, sendo presidida e organizada no local acima indicado, com **possibilidade de participação remota por videoconferência**, pelo link de acesso:

<https://calendar.app.google/VX13F89EaKXYjmW27>

ORDEM DO DIA

1. Constituição da Associação de Compradores de Unidades Autônomas do Empreendimento COLLINE RESIDENCIAL, a ser denominada ASSOCIAÇÃO DE COMPRADORES COLLINE RESIDENCIAL, com a finalidade de representar e defender os interesses coletivos dos promitentes compradores, bem como fiscalizar e viabilizar a conclusão do empreendimento imobiliário;
2. Eleição e posse da primeira Diretoria e do Conselho Fiscal;
3. Discussão e aprovação de proposta de Termo de Ajustamento de Conduta (TAC), a ser firmado com a incorporadora COLLINE 706 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, com o objetivo de viabilizar a conclusão do empreendimento COLLINE RESIDENCIAL, contemplando, entre outros pontos:
 - a destituição e substituição de COLLINE 706 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA da função de incorporadora responsável pelo empreendimento COLLINE RESIDENCIAL; e
 - a contratação da empresa SIRENA INCORPORADORA LTDA.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- A assembleia instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença da maioria dos promitentes compradores e, em segunda convocação, a ser realizada no mesmo dia e local, 30 (trinta) minutos após, com qualquer número de presentes.
- Solicita-se que os participantes estejam munidos de documento de identificação e de documentos que comprovem a titularidade da unidade ou representação por procuração.
- A participação por videoconferência será considerada válida para todos os efeitos legais, inclusive para fins de votação.

Itapema/SC, 20 de abril de 2026.

COLLINE 706 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.

**PUBLIQUE AQUI
PUBLICAÇÕES LEGAIS**

G7
O PORTAL DE NOTÍCIAS DE SANTA CATARINA

(47) 99227-7077
noticiasg7sc@gmail.com

**PUBLIQUE AQUI
PUBLICAÇÕES LEGAIS**

G7
O PORTAL DE NOTÍCIAS DE SANTA CATARINA

(47) 99227-7077
noticiasg7sc@gmail.com

CERTIFICADO DE ASSINATURA DIGITAL

Este documento foi assinado com certificado digital no padrão ICP-Brasil, preservando autenticidade, integridade e rastreabilidade eletrônica.



DADOS DA ASSINATURA

Empresa:	G7SC COMUNICACAO LTDA
CNPJ:	05.317.864/0001-55
Data/Hora:	21/04/2026 00:51:21
Documento ID:	90674
Validação:	https://g7sc.com.br/publicacoes-legais/?arquivo=90674&hash=e6f83df9fcf7fd527336640690e1a633cb1fc13a
Hash SHA1:	e6f83df9fcf7fd527336640690e1a633cb1fc13a



QR Code de validação

A autenticidade deste arquivo depende da verificação da assinatura digital no documento PDF final e de sua cadeia de certificação.